

# MARKT NEUHAUS A.D.PEGNITZ

1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE HÖFEN"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# MARKT NEUHAUS A.D.PEGNITZ

1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE HÖFEN"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# MARKT NEUHAUS A.D.PEGNITZ

1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE HÖFEN"

## LEGENDE

### Bestand (Auszug)

-  Grenze Änderungsbereich
-  Flächen für die Landwirtschaft

### Planung

-  Grenze Änderungsbereich
-  Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik
-  Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

# MARKT NEUHAUS A.D.PEGNITZ

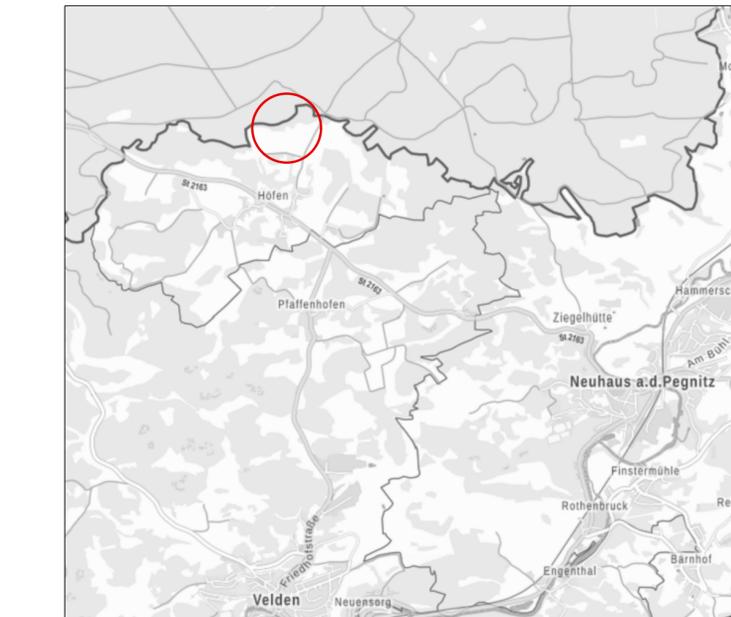
1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE HÖFEN"

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.  
(Siegel) Markt Neuhaus a.d.Pegnitz, den .....  
.....  
Josef Springer  
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt  
(Siegel) Markt Neuhaus a.d.Pegnitz, den .....  
.....  
Josef Springer  
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Markt Neuhaus a.d.Pegnitz, den .....  
.....  
Josef Springer  
Erster Bürgermeister

# MARKT NEUHAUS A.D.PEGNITZ

1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE HÖFEN"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

## ENTWURF

Stand: 17.10.2023  
Maßstab: 1 : 5.000  
Bearbeiter: gb / lb

**TEAM 4 Bauernsmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

