

NEUHAUS/PEGN.

ERWEITERUNG DER SIEDLUNG M=1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

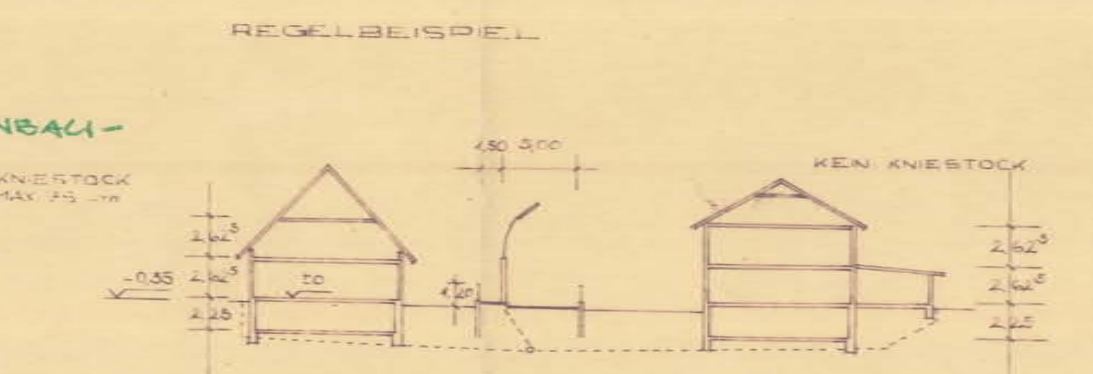
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- GEMEINDEGRENZE
- UNVERÄNDERT BE-STEHENBLEIBENDE
- FESTZULEGENDENDE
- AUFZUBEHENDENDE
- BALKENLINEN
- STRASSEN- U. GRÜNFLÄCHENBEGREIZUNGS-LINIE
- ZWINGENDE BAUGRENZE
- VORDEDE BAUGRENZE
- SEITLICHE U. RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR NEBENBAU
- ZULASSIG ERDGESCHOSS U. AUSGEBAUTER DACHGESCHOSS
- ZULASSIG ERDGESCHOSS U. VOLLGESCHOSS
- GESCHLOSSENE BAUFLECHEN
- BREITE DER STRASSEN- U. VORGARTENFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSMASSE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

B) FÜR DIE HINWEISE:

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- FLURNUMMERN
- VORHANDENE WASSERLEITUNG
- VORHANDENE NEBENBAU
- GEPLANTE WASSERLEITUNG
- VORHANDENER KANAL
- GEPLANTER KANAL

WEITERE FESTSETZUNGEN:

- 1) DAS BAULAND IST ALS GANZES WOHNGEBIET FESTGEGEBT. ZULASSIG SIND VORHANDENE LÖSUNGEN FÜR DIE BEWOHNER DES GEBIETES UND GASTSTÄTTEN. AUSNAHMEN KÖNNEN NUR DURCH EINEN BESONDEREN VERFAHREN ERZIELT WERDEN, WENN SIE NACH AN DER ART DER UMGEBUNG U. DER ZUGESTÄNDENDE ZUSAMMENHÄNGE NICHT WIDERSPRECHEN.
- 2) STALLPLATZ UND GARAGEN SIND NUR FÜR DEN DURCH DIE ZULASSIGE NUTZUNG VERURSACHTEN BEDARF ZULASSIG.
- 3) NITROGENHALTIGE NEBENANLAGEN SIND UNZULASSIG. SIE KÖNNEN ABER GEGEN ÜBERSICHTSMASSNAHMEN ZULASSIG WERDEN, WENN SIE DEN NITROGENZUWACHS IN DEN ANLAGEN VORGESEHENT BEGRENZEN SIND. DIESE BEGRENZUNG SIND NUR DURCH EINE EIGENARTIGE NÜTIGKEIT NUR ZULASSIG.
- 4) DACHNEIGUNG FÜR E-G.D. SOLL FÜR E-M DEN DACHGIEBELN NUR 11 MITTLEREN DRITTEL DER DACHLÄNDE ZULASSIG, BEI E+D+G DACHGIEBELN WERDEN NUR IN EINER GRÖSSE VON 30° VORDEDE ZULASSIG. DIE BRÜCKENHÖHE DER DACHGIEBELN HAT MINDESTENS 40 M ZU BETRAGEN.



DIE MARKTGEMEINSCHAFT MIT BESCHLUSS VON ...
 NACHHAUS/PEGN., DEN ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

- 5) DIE ENTRIEDUNG HAT ALS DRABTZAUN OHNE FARBEN, MIT DRABTLEGENDENDEN HECKE GEGÄNZELT (L 1) ZU ERFOLGEN. ODER ALS WEISSE MIT L 1 + HOHE EINGANG 20 M BOGEL FARBEN DURCHLAUFEND DAS ENTRIEDUNGSMATERIAL NUR STRANDBAUWERKE DURCH SEIN PARTIEN NEBENBAU
- 6) ZUGELASSEN SIND GEMAUERTE NEBENBAU AN DEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGEGEBTEN BE-REICHEN MIT 20 M WEISSE MIT FARBEN WIE HAUPTEINGANG
- 7) TERRASSEN U. TERRASSENBRÜCKEN WENN DIE WÄRMEN DER NATURLICHEN GELÄNDE BE-DECKT WERDEN SOWIE FROCKENHAAREN BIS 10 M HOHE MIT BEPFLANZUNG
- 8) AN DER GRÄBEN FÜR ABFLIESSENDE WASSER MIT ZUGELASSEN AN DER GRÄBEN MIT ZUGELASSEN ODER AN ORT DER LEISTUNG WENN BEI NICHT VERMÖGEN DIE VERBODEN WER-DEN AN EINER GRÄBENFRONT SIND AUF EINE BEPFLANZUNG FÜR 10 M ZU BESCHRÄN-KEN BEI RECHTIGKEITEN SIND GEGENÜBER ZULASSIG BEPFLANZUNG INABHÄNGIGEN DER FÜR DEN FACHMANN VON 20 M UND EINE ABFLIESSUNG VON 500 M NUR UNTERDRUCK
- 9) BEPFLANZUNG AN DEN IM BEBAUUNGSPLAN GEGENGEZE-ICHEN STELLEN SIND BAUME BILF STRÄUCHER DER IM BEBAUUNGSPLAN ANGEZEICHNETEN ART ZU PFLANZEN
- 10) FREILEITUNGEN - MIT AUSNAHME VON HOCH-SPANNUNGSLEITUNGEN - SIND NUR ZULASSIG IN RÜCKWÄRTIGEN TEIL DER GRUNDSTÜCKE DACHSTÄNDER SIND SOWIE HÖHEN AUF DER DER STRASSE ABGEWANDTEN DACH-FLÄCHE ZU ERRICHTEN
- 11) ABSTANDSFLÄCHEN - ABSTAND HAUPTGEGEN-DE SEITLICHE NACHBARGRENZE - HABEN BEI ERDGESCHOSS BEIHAUSEN UND BEI GEG-ESCHOSS MINDESTENS 10 M ZU BETRAGEN.
- 12) AUSNAHMEN ...

DIE BEBAUUNGSPLAN MIT IN WÄRMEN ...
 ...
 ...
 ...

SICHTVERMERKE DER BETEILIGTEN BEHÖRDEN UND STELLEN
 DIE TRAGEN ÖFFENTLICHE VERFAHREN 910/3 DEN. 1.1.49 S. 3
 1. ÜBERLÄNDERTE OBERFRÄNKEN VOM 21.3.49 TB 7 - HE/SCH 3097
 2. STRASSENBAU WERDEN VOM 23.3.49 TB 7 - 917/2
 3. LANDBAUAMT AMBERG VOM 25.3.49 NR 2074
 4. WASSERVORWARTSCHAFT WERDEN VOM 27.3.49 NR 197/12

ESCHENBACH/OPF., DEN 11.7.1962

ARCHITEKT
 GEORG STANGE
 NEUHAUS A. P. - TEL. 0268/203
 Opf.: ESCHENBACH/OPF. - TEL. 0268/24

für ...
 ...